**Kendte fejl og mangler ved Tuborg Nord byggeriet:**

**Indvendigt:**

**-** Stuelejligheder har træk fra parkeringskælder.

- Stuelejlighederne har problemer med mus fra kælderen. Skadedyrssikring er ikke udført.

- Isolering af loftet i kælderen er udført utilfredsstillende hvilket resulterer i kulde og trækgener i stuelejlighederne.

- Afløb på badeværelser er ikke monteret lovgivningsmæssigt korrekt.

- Toiletfaldstammer er monteret med et minimum af fald på afløbet, hvilket resulterer at faldstammerne til toiletter og køkkenet

stopper

jævnligt. Mange stuelejligheder oplever jævnligt at få kloakvand i lejlighederne.

- Ikke alle toiletcisterner er skiftet, selvom at der er konstateret produktionsfejl på samtlige cisterner. Bygningsforsikringen kører sag

mod IFÖ (produktansvar) for erstatning.

- Problemer med gulvene. Producenten "Trip Trap" laver ikke reservedele til gulvene mere.

- Reservedele til skabene i værelserne er udgået (HTH).

- Mange gulve er sunket 5 mm og laminaten af merbau slipper undergulvet. Mange har problemer med "dryppende" og "gyngende"

gulve jvf. tv-udsendelse.

- Ventilation på badeværelser suger ikke godt nok. Ventilationen larmer alt for meget, når den er tændt.

- Når det regner meget, kommer der vand ind gennem indgangspartiet. Kokosmåtterne i indgangspartiet bliver våde og skjolder

ses tydeligt.

- Delaminering af glasset på altanerne.

- Motorerne i elevatorerne i etape 1 sidder nede, hvilket resulterer i at motorerne ødelægges ved vand i elevatorskakten.

- Vægge og døre i parkeringskælderen har synlige skader efter bilers påkørsler. Reparation er ikke udført.

- Montering og opsætning af nøglebokse sker sporadisk f.eks. ved nr. 11 ved døranlægget. Arkitektonisk er det ikke pænt.

- Montering af VOLA-indmuringsdåser i brusekabinerne er monteret på hovedet/forkert.

- Ledning monteret på loftet i parkringskælder.

- Gulvene i opgangene mangler vedligeholdelse med olie.

- Skader efter flytningsskader i opgange/elevatorer forefindes.

**Sætningsskader:**

- Mange sætningsskader på væggene i lejlighederne og revner på gulvene i kælderrummene.

**Udvendigt:**

**-** Oliering af alt træværk, vinduer, træværket foran parkeringskælderen og håndlister på altaner. er meget mangelfuld og arbejdet

er udført med forkert farvetone. Træværk på nordvendte sider er belagt med grønne alger. Olien der er korrekt er - oplyst af

producenten af vinduerne er - "GORI 44 teak - udvendig model".

- Hvidt metal på vores altaner m.m. ruster meget. Metallet er ikke varmt galvaniseret og der er ikke lakeret med korrekt maling og

tykkelse. Rusten set tydeligt alle vegne på konstruktionerne. Almindelig vedligeholdelse er ikke udført i 11 år.

- Håndlister på altaner revner.

- Granit fliserne på kanalsiden er knækket mange steder og resultatet af tung trafik ses tydeligt. Afløbsrister knækker ofte.

- Lys: Generelt problem med lyssætning i hele byggeriet. Moderne lysbesparende led-lyssætning er ikke gennemført.

Lyset lyser hele natten og zoneopdeling af lyssætning i f.eks. parkeringskælderen er ikke installeret.

- Lamper ved bolværket sidder under vandlinje ved højvande.

**Fjernvarmesystemet fra Wirsbo:**

- Producenten eksisterer ikke mere og er overtaget af Uponor. Reservedele til anlægget produceres ikke mere.